

# Centros de Inovação

*Programa IPT Open Experience*

**Chamamento Público para  
Instalação de Centro de Inovação no IPT  
para Consecução de Ambiente Promotor da Inovação**

**Valor base da Contrapartida Financeira  
Setembro de 2023 a Março de 2024**

**Chamamento Público nº 001/2021 de 01 de março de 2021**

**CHAMAMENTO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO DE CENTRO DE INOVAÇÃO NO IPT, COM VISTAS A  
CONSECUÇÃO DE AMBIENTE PROMOTOR DA INOVAÇÃO**

O **INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. – IPT**, empresa pública, Instituição Científica e Tecnológica do Estado de São Paulo – ICTESP nos termos art. 2º, inciso III, da Lei Complementar 1.049, de 19 de junho de 2008, e a **FUNDAÇÃO DE APOIO AO INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS – FIPT**, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, credenciada na Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Estado de São Paulo (SDE), nos termos do art. 19 do Decreto estadual n.º 62.817, de 4 de setembro de 2017, conforme Processo SDECTI n.º 486/17 e Resolução SDECTI n.º 02 de 12/01/2018, tornam público o presente o valor base da Contrapartida Financeira.

**VALOR:** O valor base a Contrapartida Financeira, nos termos do Chamamento em Referência é de **R\$ 71,12** (setenta e um reais e doze centavos) m<sup>2</sup>, com exceção a:

- i) Propostas de ocupação de espaços caracterizados como **galpões**, caso em que será cobrado **R\$ 44,88/m<sup>2</sup>** (quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos por m<sup>2</sup>);
- ii) Propostas de construção de novos espaços no campus (**novas edificações ou mezaninos que adicionem área útil previamente inexistente**), caso em que será devida a contrapartida de **R\$ 22,45** (vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos por m<sup>2</sup>) para área construída adicional;
- iii) Propostas de **ocupação de espaços reformados pelo próprio IPT** para ocupação de parceiros, caso em que poderá ser aplicada a metodologia de indenização sobre a totalidade do valor da reforma realizada ou, alternativamente, utilizada a contrapartida estimada de **R\$102,79 /m<sup>2</sup>** (cento e dois reais e sessenta e nove centavos por metro quadrado).

**VALIDADE:** 180 (cento e oitenta) dias contados de 29 de Setembro de 2023, data da pesquisa de mercado realizada pelo Instituto. Após essa data, nova pesquisa de mercado deverá ser realizada pelo IPT em substituição ao valor em referência.

As instituições interessadas devem observar os termos do Chamamento em referência no qual contém o processo de adesão e demais informações pertinentes.

São Paulo, 29 de Setembro de 2023

**INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. – IPT**

**FUNDAÇÃO DE APOIO AO INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS – FIPT**